



# Gebyrregulativ for samfunn og utvikling

Gjeldende fra 1.1.2019

# Innhold

<b>A. GENERELLE REGLER</b>	<b>4</b>
A.1 Betalingsplikt	4
A.2 Hvilket regulativ skal benyttes	4
A.3 Betalingstidspunkt	4
A.4 Urimelige gebyr	5
A.5 Fritak for gebyr	5
A.6 Kommunen sine kostnader til fagkyndig hjelp	5
A.7 Klage	5
A.8 Avbrutt arbeid	5
A.9 Endring av regulativet	5
A.10 Gebyr til statlige etater	5
A.11 Tilsyn	5
<b>B. TJENESTER SOM SKAL BETALES ETTER MEDGÅTT TID</b>	<b>6</b>
<b>C. GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA (§33-1)</b>	<b>6</b>
C.1 Eiendomsoppgaver (§2)	6
C.1.1 Digital kopi av kartdata (SOSI-filer)	6
C.1.2 Situasjonsskart på papir for refusjonssak (C.3), dispensasjonssak (C.4), tiltakssak (C.5), sak etter matrikkellova (D), seksjoneringsak (E) og sak etter forurensingslova (G)	6
C.2 Plansaker (§12)	6
C.2.1 Privat forslag til detaljregulering (pbl §§ 12-3 og 12-11)	6
C.2.2 Reguleringsendring (pbl § 12-14)	7
C.2.3 Avvist eller mangelfull sak	7
C.2.4 Utbyggingsavtale	7
C.3 Refusjonssaker	8
C.3.1 Planbehandling m.v (pbl § 18-8)	8
C.3.2 Kostnadskontroll og fastsetting av refusjon (pbl § 18-9)	8
C.3.3 Avvist eller mangelfull sak	8
C.4 Dispensasjon (kap. 19)	8
C.5 Søknadspliktige tiltak (pbl §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 20-4)	8
C.5.1 Tiltak søker selv kan stå for (pbl § 20-2)	8
C.5.2 Tiltak med krav om at kvalifiserte og godkjente ansvarshavende står for de ulike delene av tiltaket (pbl § 20-1)	9
<b>D. GEBYR FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA (§32)</b>	<b>14</b>
D.1 Oppmålingsforretning	14
D.1.1 Opprettelse av ny grunneiendom og festegrunn, herunder matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	14
D.1.2 Oppmåling av uteareal til eierseksjon, pr seksjon	14
D.1.3 Opprettelse av anleggseiendom	15
D.1.4 Registrering av tidligere uregistrert jordsameie	15
D.1.5 Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	15
D.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	15
D.1.7 Gebyr for matrikulering uten oppmåling, matrikkellova § 10, 4.ledd a-c	15
D.2 Grensejustering	15
D.2.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	15
D.2.2 Anleggseiendom	15
D.3 Arealoverføring	16
D.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	16
D.3.2 Anleggseiendom	16

D.4 Klarlegging av eksisterende grenser og rettigheter	16
D.5 Privat grenseavtale	16
D.6 Utstedelse av matrikkelbrev	17
<b>E. GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIERSEKSJONER (§ 7)</b>	<b>17</b>
E.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av eiendom	17
<b>F. SALG AV EIENDOMSINFORMASJON GJENNOM INFOLAND (MEGLERPAKKEN)</b>	<b>17</b>
F.1 Salg av eiendomsinformasjon gjennom Infoland (meglerpakken)	17
<b>G. GEBYR FOR TILTAKSSAKER ETTER FORURENSINGSLOVA</b>	<b>18</b>
G.1 Gebyr for tiltakssaker etter forurensingslova	18
G.2 Søknadssaker. Gjelder pr. utslipp	18
G.3 Meldingssaker (forutsetter lokal forskrift)	18
G.4 Ny behandling av avslått søknad	18
G.5 Avvist eller mangelfull sak	19
G.6 Kontrollsaker	19
<b>H. VIRKNINGSDATO</b>	<b>19</b>

Gebyrregulativ for enhet for tekniske tjenester, samfunn og utvikling (TSU) for arbeider etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjonsloven og forurensingsloven.

Regulativet er basert på KS sin forenkla gebyrmaal av 19. mars 2004.

Hvordan gebyrregulativet justeres årlig er vedtatt av Nesset kommunestyre i møte 12.12.2013, sak 102/13 (sitat 1. og 2. avsnitt):

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 33-1, matrikkellovens § 32, eierseksjonslovens § 7 og forurensingslovens § 52 a, vedtas nytt felles gebyrregulativ for Samfunn og utvikling og gjøres gjeldende fra 1.1.2014.

Årlig justering av regulativet skjer administrativt. SSB sin konsumprisindeks, SSB sin byggekostnadsindeks og Kartverkets indeks for kart og oppmålingsarbeider legges til grunn for indeksreguleringen. Ved beregning skal indekstallene for august måned benyttes. Endringer av regulativet utover rene indeksjusteringer skal godkjennes av kommunestyret.

Revidert regulativ avløser tidligere regulativ.

## **A. GENERELLE REGLER**

### **A.1 Betalingsplikt**

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsene og retningslinjene i regulativet. Gebyrkravet vil bli rettet mot rekvirent dersom ikke annet er skriftlig avtalt. Rekvirent kan være grunneier, tiltakshaver, eller andre som har bedt om å få utført aktuelt arbeid.

Saksgebyr skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.

Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder, og denne blir godkjent, skal 75 % av først innbetalt gebyr gå til fratrukk i nytt gebyr.

Det skal kreves ett samlet gebyr for oppmålingsforretning og matrikkelføring, og for myndighetsoppgaver skal det generelt ikke kreves merverdiavgift. Kommunen skal på eget initiativ betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr.

Alle beløp er oppgitt i norske kroner.

### **A.2 Hvilket regulativ skal benyttes**

Gebyr for arbeid etter lovene nevnt over skal betales etter de regler og satser som gjelder den dagen saken blir fremmet for kommunen. Kommunen kan i tillegg kreve dekning for nødvendig tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift.

### **A.3 Betalingstidspunkt**

Hovedregelen er at gebyrene kan betales i etterkant av at tjenestene er utført. For saker etter matrikkelloven, skal imidlertid gebyrene være innbetalt før nye matrikkelenheter opprettes i grunnboka. Fristen i oppmålingsaker løper ikke i tiden mellom faktura er utstedt og den er betalt.

Kommunen kan videre velge om gebyret skal betale forskuddsvis i spesielle tilfeller, for eksempel dersom rekvirent eller den som har bedt om å få utført aktuelt arbeid ikke har betalt tidligere gebyrkrav fra kommunen.

For saker som skal betales etter medgått tid, samt utlegg til sakkyndig hjelp, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et midlertidig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunen sitt

arbeid er fullført, skal det endelige gebyret regnes ut og det skrives ut tilleggsregning eller det blir betalt tilbake for mye betalt gebyr.

Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.

Klage på fastsetting av størrelsen på gebyret eller klage på avgjørelse av søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke forlenging av betalingsfristen.

#### **A.4 Urimelige gebyr**

Dersom et gebyr er klart urimelig i forhold til de prinsipp som er lagt til grunn, det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den som rådmannen gir fullmakt til, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetning og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

#### **A.5 Fritak for gebyr**

Når særlige grunner taler for det kan kommunen, etter kommunalt fastsatte retningslinjer, helt eller delvis gi fritak for betaling av gebyr til kommunen i en konkret sak.

#### **A.6 Kommunen sine kostnader til fagkyndig hjelp**

Leier kommunen inn fagkyndig hjelp for å tilfredsstille saksbehandlingskravene i lovene, kan kommunen kreve å få refundert utleggene til slik hjelp av den som betaler saksgebyret.

#### **A.7 Klage**

Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet for gebyr etter plan- og bygningslova og forurensingslova. Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter matrikkellova og eierseksjonslova.

#### **A.8 Avbrutt arbeid**

Når en tiltakshaver/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrutt, skal det betales gebyr i forhold til det som er utført eller som kommunen må utføre. Nærmere retningslinjer går fram av regulativet.

#### **A.9 Endring av regulativet**

Regulativet for plansaker og byggesaker (C.2 - C.5) endres årlig i samsvar med Statistisk Sentralbyrå (SSB) sin indeks for byggevarekostnader. Regulativet for arbeider etter matrikkellova endres årlig i samsvar med Statens Kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeider (kartindeksen). I utregningene tas det utgangspunkt i indeksendring mellom de to siste indekstallene for august måned.

Satsene kan avrundes opp til nærmeste 50 kr.

#### **A.10 Gebyr til statlige etater**

Der kommunen skal kreve inn gebyr til statlige etater (for eksempel tinglysningsgebyr) for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkreving av kommunale og statlige gebyr skje samordnet.

#### **A.11 Tilsyn**

10 % av byggesaksgebyret skal dekke kommunen sitt arbeid med tilsyn.

## B. TJENESTER SOM SKAL BETALES ETTER MEDGÅTT TID

For tjenester som skal faktureres etter medgått tid, brukes følgende satser:

Tjeneste	Pris 2018	Pris 2019
B.1 Kontorarbeid (herunder attester o.l.)	720	730
B.2 Feltarbeid: Landmåler u/GPS og nødvendig utstyr	720	730
B.3 Feltarbeid: Landmåler m/GPS og nødvendig utstyr	895	910

Satsene gjelder også for tjenester kommunen i aktuelle lovverk har hjemmel til å ta gebyr, men som ikke er tatt med i punktene under.

## C. GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA (§33-1)

### C.1 Eiendomsoppgaver (§2)

#### C.1.1 Digital kopi av kartdata (SOSI-filer)

Gebyr i samsvar med kommunen sin GEOVEKST-avtale for basiskart (se [www.statkart.no](http://www.statkart.no) for mer informasjon). Resten av situasjonskartet (nabooppgave og planinformasjon) er medregnet i vedkommende saksgebyr.

#### C.1.2 Situasjonskart på papir for refusjonssak (C.3), dispensasjonssak (C.4), tiltakssak (C.5), sak etter matrikkellova (D), seksjoneringsak (E) og sak etter forurensingslova (G)

Gebyr for situasjonskart er tatt med som en del av saksgebyret

### C.2 Plansaker (§12)

#### C.2.1 Privat forslag til detaljregulering (pbl §§ 12-3 og 12-11)

Saksgebyret skal kommunen regne ut etter følgende tabell for ny detaljregulering:

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
C.2.1.1 Formannskapetets oppstartsvedtak etter pbl § 12-8	3 380	3 500
C.2.1.2 Oppstartsmøte	2 250	2 350
C.2.1.2 Behandling av planprogram	11 150	11 550
C.2.1.3 Behandling av detaljregulering	22 200	23 000
C.2.1.4 Tillegg for behandling av konsekvensutredning (KU) (pbl § 12-10)	11 150	11 550
C.2.1.5 Tillegg for bearbeidelse av innsendt planforslag betales etter medgått tid, jf B.1		

---

C.2.1.6 Detaljreguleringer skal leveres kommunen i gjeldende SOSI-versjon i samsvar med gjeldende forskrift for planframstilling

---

C.2.1.7 For planer som ikke er av tilfredsstillende kvalitet etter C.2.1.6 og kommunen selv må rette planen i samsvar med dette, faktureres dette arbeidet etter medgått tid etter avtale med forslagsstiller.

---

Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en «offentlig» plansak, må bruke tid på avklaringer av rammer i forhold til lov, forskrift, overordna plan eller vedtak gjort i medhold av disse, eller må bruke tid på å få planpresentasjonen i samsvar med forskriftskrav, skal det betales tilleggsgebyr etter medgått tid og gebyrsatser etter kap. B.1 avrundet til hel time.

C.2.1.3 omfatter også kommunens utgifter til annonsering i lokalavisene.

Tilleggsgebyret omfatter også utgifter til ekstern spesialkompetanse.

For planer som avvises etter punkt C.2.1.1 (oppstartsvedtak), skal gebyret reduseres med 50 %.

## **C.2.2 Reguleringsendring (pbl § 12-14)**

For søknad om reguleringsendring av allerede godkjent detaljregulering, skal det betales følgende gebyr:

<b>Tiltak</b>	<b>Pris 2018</b>	<b>Pris 2019</b>
C.2.2.1 Mindre vesentlig endring av reguleringsbestemmelser eller plankart	6 700	6 950
C.2.2.2 Vesentlig endring av reguleringsbestemmelser eller plankart, uten større innvendinger fra berørte parter	13 350	13 850
C.2.2.3 Vesentlig endring av reguleringsbestemmelser eller plankart, hvor det er større innvendinger fra berørte parter betales gebyr etter punkt C.2.1 (behandling av detaljregulering)		
Dispensasjon fra reguleringsplan, se punkt C.4		

---

## **C.2.3 Avvist eller mangelfull sak**

Dersom en sak mottatt etter C.2.1 eller C.2.2 blir avvist eller er så mangelfull at kommunen ikke finner å kunne rette manglene i samsvar med C.2.1.5, skal saken returneres innsender med melding om hva som må gjøres før kommunen kan ta saken opp til behandling. For avvist sak skal avvisningen begrunnes og det skal opplyses om klageretten på vedtaket. For kommunen sitt arbeid etter dette punktet betales et gebyr på kr. 1 220,-

## **C.2.4 Utbyggingsavtale**

Gebyr betales etter medgått tid, med et minstegebyr på kr. 2 400,-

## C.3 Refusjonssaker

### C.3.1 Planbehandling m.v (pbl § 18-8)

Gebyr betales etter medgått tid, med et minstegebyr på kr. 11 150,-

### C.3.2 Kostnadskontroll og fastsetting av refusjon (pbl § 18-9)

Gebyr betales etter medgått tid, med et minstegebyr på kr. 16 350,-

Kommunen kan nekte å starte på arbeid etter C.3.2 til gebyr for arbeid som inngår i C.3.1 og minstegebyret etter C.3.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling etter hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.

### C.3.3 Avvist eller mangelfull sak

Dersom en sak mottatt etter C.3.1 eller C.3.2 blir avvist eller er så mangelfull at kommunen ikke finner å kunne behandle den, skal saken returneres innsender med melding om hva som må gjøres før kommunen kan ta saken opp til behandling. For avvist sak skal avvisningen begrunnes og det skal opplyses om klageretten på vedtaket. For kommunen sitt arbeid etter dette punktet betales et gebyr på kr. 1 160,-

## C.4 Dispensasjon (kap. 19)

Gebyr for dispensasjon kommer i tillegg til saksgebyr etter C.5.1, C.5.2 og C.5.3.

I saker hvor det må gis dispensasjon betales følgende gebyr:

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
Disp. fra lov og plan etter pbl §§ 19-1 og 19-2 (lav sats/enklere sak)	3 380	3 500
Disp. fra lov og plan etter pbl §§ 19-1 og 19-2 (høy sats/tyngre sak)	6 700	6 950
Midlertidig dispensasjon etter pbl § 19-3	4 500	4 700
Dispensasjon i byggesaker fra TEK 10, byggegrense fra veg m.m.	1 130	1 175

## C.5 Søknadspliktige tiltak (pbl §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 20-4)

I gebyrene for «byggesakene» utgjør kommunen sine kostnader til tilsynsoppgaver 15% av gebyret, jf § 33-1 i loven.

### C.5.1 Tiltak søker selv kan stå for (pbl § 20-2)

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
C.5.1.1 Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register	3 020	3 130
C.5.1.2 Sak som ikke krever oppdatering av offentlige kart eller register	2 250	2 350



## C.5.2 Tiltak med krav om at kvalifiserte og godkjente ansvarshavende står for de ulike delene av tiltaket (pbl § 20-1)

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
<b>C.5.2.1 Bolig/fritidshus (pbl § 20-1a)</b>		
a. Den første enheten, uansett størrelse	9 570	9 950
b. Deretter pr enhet	3 380	3 500
<b>C.5.2.2 Tilbygg/påbygg/underbygg til bolig/fritidshus (pbl § 20-1a)</b>		
a. BRA < 50 m <sup>2</sup>	3 380	3 500
b. BRA > 50 m <sup>2</sup>	4 450	4 650
<b>C.5.2.3 Garasje/uthus/naust (pbl § 20-1a) inkl. til-/på-/underbygg</b>		
a. BRA < 50 m <sup>2</sup>	3 380	3 500
b. BRA > 50 m <sup>2</sup>	4 450	4 650
c. > 100 m <sup>2</sup> som for industri/lager		
<b>C.5.2.4 Industri, forretning, lager og driftsbygning i landbruket (annet enn saker etter § 20-2) inkl til-/på-/underbygg</b>		
a. < 100 m <sup>2</sup> BRA	5 070	5 250
b. 101-500 m <sup>2</sup> BRA	11 150	11 550
c. 501-1000 m <sup>2</sup> BRA	16 680	17 300
d. > 1000 m <sup>2</sup> BRA betales et tillegg på kr. 2 000,- for hver påbegynt 200 m <sup>2</sup>		
<b>C.5.2.5 Konstruksjoner eller anlegg (§ 20-1a)</b>		
a. Kaianlegg, inkl. flytebrygger	4 450	4 650
b. Oppdrettsanlegg i sjø	13 350	13 850
c. For økning av konsesjonsvolum og flytting, pr. 1 000 m <sup>3</sup>	340	355
d. For settefiskanlegg eller oppdrettsanlegg på land, gjelder gebyrene for forretning, industri og lager, C.5.2.4		
e. Andre konstruksjoner og anlegg i tiltaksklasse 1	2 250	2 331
f. Andre konstruksjoner og anlegg i tiltaksklasse 2	4 450	4 650

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
<b>C.5.2.6 Fasadeendringer m.v. (§ 20c)</b>		
a. Småhus (frittliggende eneboliger, tomannsboliger, rekkehus, småhus i grupper og fritidsboliger)	1 175	1 225
b. Større bygninger, pr. fasade	1 175	1 225
<b>C.5.2.7 Bruksendring (§ 20-1b og d)</b>		
a. Til bolig betales fullt gebyr etter C.5.2.1		
b. Fra f.eks. industri til forretning m.m. betales 50% av gebyr etter C.5.2.4		
c. Fra bolig til fritidsbolig betales 10 % etter C.5.2.1		
<b>C.5.2.8 Rivingssaker (§ 20-1e)</b>		
a. < 150 m <sup>2</sup> BRA	1 175	1 225
b. 150 – 1 000 m <sup>2</sup>	1 690	1 750
c. > 1 000 m <sup>2</sup>	2 250	2 350
<b>C.5.2.9 Byggtekniske installasjoner, oppføring, endring og reparasjon (§ 20-1f)</b>		
a. Piper og ildsteder	2 250	2 350
b. Varmeanlegg	2 250	2 350
c. Ventilasjonsanlegg	2 250	2 350
d. Kuldeanlegg og varmepumper	2 250	2 350
e. Sanitæranlegg	2 250	2 350
f. Kommunaltekniske anlegg i grunnen ≤ 9 boenheter	2 250	2 350
g. Kommunaltekniske anlegg i grunnen ≥ 10 boenheter	3 380	3 500
h. Avløpsanlegg for spredt bolig- eller fritidsbebyggelse	2 250	2 350
<b>C.5.2.10 Oppdeling eller sammenslåing av bruksenheter (§ 20-1g)</b>		
a. Oppdeling eller sammenslåing av bruksenheter	2 250	2 350
<b>C.5.2.11 Innhengning, skilt og reklame (§ 20-1h og i)</b>		
a. Innhengning mot veg og annen søknadspiktig innhegning	2 250	2 350

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
b. Støttemur > 1 m høyde, eller som av endre grunner er søknadpliktige	2 250	2 350
c. Skilt/reklame etter godkjent plan	2 250	2 350
d. Skilt/reklame uten godkjent plan	2 250	2 350
<b>C.5.2.12 Delingssøknader (§ 20-1m)</b>		
a. Søknad om fradeling der grensene er fastsatt i reguleringsplan, og der avvik fra regulerte grenser i plan kan håndteres uten reguleringsendring eller dispensasjon	1 175	1 225
b. Søknad om fradeling der grensene ikke er fastsatt i reguleringsplan, og som forutsetter enten reguleringsendring eller dispensasjonsvedtak	2 250	2 350
<b>C.5.2.13 Klausuler</b>		
a. Sletting av klausuler	3 380	3 500
<b>C.5.2.14 Vesentlige terrenginngrep (§ 20-1k)</b>		
a. Tiltaksklasse 1 og 2	1 175	1 225
b. Tiltaksklasse 3	2 250	2 350
<b>C.5.2.15 Anlegg av veg eller parkeringsplass (§ 20-1l)</b>		
Mindre parkeringsplasser ≤ 9 biler	2 250	2 350
Større parkeringsplasser ≥ 10 biler	3 940	4 100
Parkeringshus/-anlegg, se C.5.2.4		
Gangbroer	3 380	3 500
Kjørebroyer	6 650	6 900
Veganlegg	3 380	3 500
Dersom tiltaket ikke er avklart gjennom godkjent detaljregulering, kommer et tillegg på 50% på satsene		
<b>C.5.2.16 Heis, rulletrapp eller rullende fortau</b>		
a. Personheis, vareheis som tillater persontransport, trappeheis, rullebånd, rulletrapp m.v.	2 250	2 350
b. Vareheis og annen småheis	1 175	1 225
c. Ombygging eller reparasjoner av disse installasjoner regnes 50 % gebyr		

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
<b>C.5.2.17 Utfyllende retningslinjer og regler</b>		
<i>Utregningsgrunnlag (bruksareal, BRA, blir regnet etter NS 3940)</i>		
Ved nybygg, hovedombygging og tilbygg, blir 1. etasje regnet som hovedetasje		
Ved under-/på- og ombygginger blir den etasje som har størst areal regnet som hovedetasje		
<i>Andre etasjer</i>		
Omfatter alle etasjer bortsett fra hovedetasje, inkl kjeller og loft		
Gebyret utgjør summen av gebyr for hovedetasje og øvrige etasjer		
Det blir regnet BRA av alle etasjer		
<b>C.5.2.18 Fornyelse av byggetillatelse</b>		
Ved ny godkjenning etter bortfall skal det betales fullt gebyr		
<b>C.5.2.19 Reviderte tegninger</b>		
a. Reviderte tegninger som ikke krever ny nabovarsling	1 175	1 225
b. Reviderte tegninger som krever ny nabovarsling	2 250	2 350
c. Gebyr for reviderte tegninger skal ikke overstige tidligere betalt gebyr		
<b>C.5.2.20 Ikke igangsatte, stansede eller avslått arbeid eller søknad</b>		
a. For arbeid som ikke er igangsatt før tillatelsen faller bort (jf § 20-1) blir ikke byggesaksgebyret refundert.		
b. For søknader som trekkes før rammetillatelse er gitt, blir refundert 70 % av byggesaksgebyret		
c. For søknader som trekkes før byggetillatelse er gitt, blir refundert 40 % av byggesaksgebyret		
d. For søknader som avslås, blir ikke byggesaksgebyret refundert		
e. Alle refusjoner etter punktene a-d begrenses nedover til kr	1 150	1 200
<b>C.5.2.21 Diverse tiltak</b>		
For arbeid som ikke kommer inn under foregående satser, f.eks. innredning av loft og kjeller, trafokiosk, basseng m.m	2 200	2 300

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
<b>C.5.2.22 Igangsetting av tiltak uten tillatelse</b>		
Dersom et tiltak blir igangsatt uten tillatelse, betales et gebyr på 200 % av gjeldende satser		
Rehabilitering og istandsetting av eldre, verneverdige bygninger og andre tiltak som fører til bedrer miljø, kan etter søknad bli fritatt for gebyrplikten. Avgjørelsen er delegert til rådmannen.		
Rådmannen kan etter søknad fastsette et annet gebyr enn det som går fram av regulativet.		
<i>Info om klagerett:</i>		
<i>Gebyrfastsetting i hver enkelt sak kan ikke påklages, da gebyret er en oppfølging av dette regulativet. Dersom rådmannen fastsetter annet gebyr, kan denne avgjørelsen påklages til fylkesmannen.</i>		
<b>C.5.2.23 Ulovlig byggearbeid, kap 32</b>		
a. Gebyr for kommunen sin behandling av ulovlige tiltak betales etter medgått tid, minstegebyr 7,5 t		
b. Kommunen kan i tillegg kreve å få dekket sine kostnader til sakkyndig bistand		
c. Gebyrer etter disse bestemmelsene kommer i tillegg til ordinære saksgebyr		
<b>C.5.2.24 Forhåndskonferanse pbl kap 21, § 21-1</b>		
a. Mindre tiltak, tiltaksklasse 1	450	475
b. Mellomstore tiltak, tiltaksklasse 2	550	575
c. Større tiltak, tiltaksklasse 3	1 000	1 050
d. Dersom det innen 12 måneder kommer søknad om godkjenning i samme sak, skal saksgebyret reduseres med gebyr betalt for forhåndskonferanse		
<b>C.5.2.25 Godkjenning av foretak for ansvarsrett, pbl kap 22</b>		
Lokal godkjenning av foretak der det ikke foreligger sentral godkjenning	1 175	1 225
Lokal godkjenning av foretak der det foreligger sentral godkjenning	340	350
Lokal godkjenning av foretak med ansvarsrett for mindre installasjonsarbeid inklusive piper og ildsteder, sanitæranlegg, sentralstøvsuger, andre installasjoner, samt tilbygg til bolig og garasje/uthus/naust < 30 m <sup>2</sup> BRA	340	350
Godkjenne person for ansvarsrett (§ 6-8) som selvbygger av egen bolig/fritidsbolig	1 175	1 225

## D. GEBYR FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVA (§32)

### D.1 Oppmålingsforretning

#### D.1.1 Opprettelse av ny grunneiendom og festegrunn, herunder matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
a. Areal < 100 m <sup>2</sup>	3 400	3 460
b. Areal 101 – 500 m <sup>2</sup>	7 400	7 520
c. Areal 501 – 2 000 m <sup>2</sup>	15 600	15 840
d. Areal > 2 001 m <sup>2</sup> tillegg pr påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	2 130	2 170
e. Areal > 5 001 m <sup>2</sup> betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr fastsatt til gebyrsatsen for areal på 5 000 m <sup>2</sup>	22 050	22 380
f. Ved samtidig fradeling av tilgrensende parseller, er gebyret 80% fra og med parsell 6, og 50 % fra og med parsell 11.		
g. Ved opprettelse av ny grunneiendom eller festegrunn hvor alle grenselinjene tidligere er fastsatt ved oppmålingsforretning eller lignende, betales 60 % av fullt gebyr.		
h. For opprettelse av ny grunneiendom til landbruksformål og med et areal over 10 000 m <sup>2</sup> , betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr	7 400	7 520
i. Opprettelse av 1 eller 2 punktfester i samme sak og på samme matrikkelenhet, pr punktfeste	3 400	3 460
j. Pr punktfeste i tillegg fra og med punkt nr 3	2 230	2 270
k. Ved opprettelse av punktfeste på bebygd tomt og hvor tiltaket er registrert i kommunens kart og det ikke er behov for feltforretning, betales 50 % av fullt gebyr.		

#### D.1.2 Oppmåling av uteareal til eierseksjon, pr seksjon

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
a. Areal < 50 m <sup>2</sup>	2 230	2 270
b. Areal 51 – 250 m <sup>2</sup>	4 570	4 640
c. Areal 251 – 2 000 m <sup>2</sup>	6 800	6 910
d. Areal > 2 001 m <sup>2</sup> , tillegg pr påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>	1 170	1 190

### D.1.3 Opprettelse av anleggseiendom

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
a. Volum < 2 000 m <sup>3</sup>	17 500	17 770
b. Volum > 2 001 m <sup>3</sup> , tillegg pr. påbegynt 1 000 m <sup>3</sup>	2 130	2 210

### D.1.4 Registrering av tidligere uregistrert jordsameie

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
Faktureres etter medgått tid		

### D.1.5 Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
a. Ved fullføring av oppmålingsforretning innen treårs-fristen, betales gebyr etter punkt D.1.1, D.1.2 og D.1.3		
b. Tilleggsgebyr pr matrikkelenhet	2 130	2 210

### D.1.6 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
Gebyr for utført arbeid når sak trekkes, må avvises, ikke lar seg matrikulere på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 30 % av gebyrsatsene i D.1.1, D.1.2 og D.1.3.		

### D.1.7 Gebyr for matrikulering uten oppmåling, matrikkellova § 10, 4.ledd a-c

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
Gebyr for matrikulering uten oppmåling		

## D.2 Grensejustering

### D.2.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
a. Areal < 100 m <sup>2</sup>	2 230	2 270
b. Areal 101 – 500 m <sup>2</sup>	7 400	7 520

### D.2.2 Anleggseiendom

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
a. Volum < 1 000 m <sup>3</sup>	17 500	17 770

## D.3 Arealoverføring

### D.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
a. Areal < 100 m <sup>2</sup>	4 410	4 480
b. Areal < 500 m <sup>2</sup>	8 400	8 530
c. Areal > 501 m <sup>2</sup> , tillegg pr. påbegynt 500 m <sup>2</sup>	1 115	1 140

### D.3.2 Anleggseiendom

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
a. Volum < 500 m <sup>3</sup>	17 500	17 770
b. Volum > 501 m <sup>3</sup> , tillegg pr påbegynt 500 m <sup>3</sup>	1 115	1 140

## D.4 Klarlegging av eksisterende grenser og rettigheter

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
Klarlegging av eksisterende grenser der grensene tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning e.l., inntil 4 punkt	500	510
Deretter for overskytende punkt, pr punkt	560	570
Klarlegging av eksisterende grenser der grensene ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning e.l., f.eks. påvisning av grenser etter skylddelingsforretning m.m, pr punkt	1 220	1 240
Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid		

## D.5 Privat grenseavtale

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
a. Registrering av privat grenseavtale i matrikkelen, forutsatt at alle berørte parter har samtykket på kartprotokoll godkjent av kommunen, og grensene er dokumentert ved skylddelingsforretning eller lignende	3 400	3 460
b. Som punkt a, men ingen tidsfrist på registrering i matrikkelen. Kommunen vurderer selv når saken skal registreres i matrikkelen, men likevel ikke senere enn 3 år etter krav om matrikkelføring. Gjelder også retting etter matrikkelloven § 26.	0	0
c. Registrering av eldre jordskiftekart, slik at matrikkelen blir i samsvar med rettskraftig dom. Kommunen vurderer selv når saken skal registreres i matrikkelen, men likevel ikke senere enn 3 år etter krav om matrikkelføring.	0	0



## D.6 Utstedelse av matrikkelbrev

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
a. Matrikkelbrev ≤ 10 sider	285	290
b. Matrikkelbrev ≥ 11 sider	510	520
c. Satsene skal ikke overstige kartverkets maksimalsatser for utstedelse av matrikkelbrev		

Tinglysingsgebyrer og dokumentavgift kommer i tillegg til ovennevnte gebyrer.

## E. GEBYR FOR ARBEID ETTER LOV OM EIERSEKSJONER (§ 7)

### E.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av eiendom

Tiltak	Pris 2017	Pris 2018
Sak som krever befarings	5 x rettsgebyr	5 x rettsgebyr
Sak som ikke krever befarings	3 x rettsgebyr	3 x rettsgebyr

## F. SALG AV EIENDOMSINFORMASJON GJENNOM INFOLAND (MEGLERPAKKEN)

### F.1 Salg av eiendomsinformasjon gjennom Infoland (meglerpakken)

For gjeldende priser, se [www.infoland.no](http://www.infoland.no)

## G. GEBYR FOR TILTAKSSAKER ETTER FORURENSINGSLOVA

### G.1 Gebyr for tiltakssaker etter forurensingslova

Tiltak	Pris 2018	Pris 2019
a. For opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid (kap. 2 i forskriften), betales gebyr etter medgått tid		
b. Utslipp fra mindre avløpsanlegg (kap. 16 i forskriften)	1 165	1 210

### G.2 Søknadssaker. Gjelder pr. utslipp

Tjeneste	Pris 2018	Pris 2019
a. Anlegg med kalkulert utslipp < 15 PE	2 280	2 370
b. Anlegg med kalkulert utslipp 15 – 100 PE	3 350	3 470
c. Anlegg med kalkulert utslipp 100 – 1 000 PE	4 410	4 570
d. Der en søknad gjelder flere avløp av samme størrelse på samme eiendom, skal det kreves halvt gebyr pr avløp fra og med avløp nr. 2		
e. Der en søknad gjelder flere avløp av ulik størrelse på samme eiendom, skal det kreves fullt gebyr for det avløpet som gir størst gebyr og halvt gebyr for øvrige avløp		

### G.3 Meldingssaker (forutsetter lokal forskrift)

Tjeneste	Pris 2018	Pris 2019
a. For meldingssaker etter § 5 er gebyret pr. avløp	1 165	1 210

### G.4 Ny behandling av avslått søknad

Tjeneste	Pris 2018	Pris 2019
Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fradrag, så fremt søknaden registreres i kommunen innen 3 måneder etter dato for avslag.		

## G.5 Avvist eller mangelfull sak

Tjeneste	Pris 2018	Pris 2019
Dersom mottatt sak blir avvist eller er så mangelfull at kommunen ikke finner å kunne behandle den, skal saken returneres til innsender med melding om grunnen til avvisningen eller hva som må gjøres før kommunen kan ta saken under behandling.		

## G.6 Kontrollsaker

Tjeneste	Pris 2018	Pris 2019
For kontroll av avløpsanlegg utført av kommunen skal betales følgende gebyr for hvert anlegg		
a. Anlegg med kalkulert utslipp < 15 PE	1 165	1 210
b. Anlegg med kalkulert utslipp 15 – 100 PE	2 280	2 370
c. Anlegg med kalkulert utslipp 100 – 500 PE	3 350	3 470
d. Anlegg med kalkulert utslipp > 500 PE blir fakturert etter medgått tid, minstegebyr	4 410	4 570

## H. VIRKNINGSDATO

Satsene gjelder fra 1.1.2019.