



Møtereferat

Dato: 27.09.2018

Til stede:	Espen Kjærnli (Angvik prosjektering og Stian Morewood (grunneier GID 027/002) Nasset kommune: Siw Hege Grasmø Nilsen, Håvard Tjelle-Sørvik, Vegard Øverås Lied og Hogne Frydenlund	
Forfall:		
Referent:	Hogne Frydenlund	
Gjelder:	Oppstartsmøte 27.09.2018	Sak: 2018/1079-3
Møtetid:	09:00 – 10:00	Møtested: Kommunehuset

Tema	Status	Merknad
01 - innledning	Angvik Prosjektering AS er forspurt om å bistå Stian Morewood om regulering av del av GID 027/002 til boligformål, konsentrert bebyggelse, 4- mannsboliger.	
02 Planstatus	I kommuneplanens arealdel er området satt av til boligformål (B9) og LNF. Det er i kommuneplanens arealdel skissert adkomst ved å forlenge adkomstveiene fra boligfeltet som ligger lengre vest (Hammervold nord)	Grunneier har vært i kontakt med grunneierne som grenser inntil foreslått planområde.
03 Arealbruk	Området består av skog og noe dyrkamark som ikke har vært i bruk på mange år (50). Det kan kanskje høstes 2 rundballer på området. Arronderingen er slik at det ingen som har interesse for å drive med forproduksjon	Landbruksinteressene må beskrives.
04 Prosjektbeskrivelse	Angvik prosjektering har laget ei foreløpig skisse for hvordan området kan utnyttes til boligutbygging.	Tegning
05 Adkomstvei	Siden det ikke er interesse for andre grunneiere å involvere seg i planarbeidet er adkomstveien knyttet direkte til kommunal vei. Stigningen på adkomstveien vil bli 8-9 %	Dersom det blir igangsatt planarbeid er det viktig at veiadkomsten blir prosjektert tidlig. Det må tas stilling til om det skal være privat eller kommunal vei. Forslag til veinavn bør foreslås i en tidlig fase

06 Overflatevann Vannforsyning	Det renner en bekk like øst for eiendommen, i grensa mot naboeiendom	Det må være fokus på håndtering av overflatevatn. Gjøre tiltak slik at en evt utbygging ikke medfører økt flomfare/ oversvømmelse sør for planområdet. VA- plan Slokkevatn Dersom det blir igangsatt planarbeid må kommunen involveres med tanke på fremføring av vannforsyning og kapasitet.
07 Lekeareal	Krav om lekeareal	Må ha fokus på beliggenhet og egnethet.
08 Støy	Beliggenhet ved kommunal vei	Må beskrives og vurdere behov for støyutredning
09 Eiendomsforhold	Eiendomsgrenser er trolig ikke nøyaktig kartlagt	Grunneier må ta kontakt med tilgrensede naboer og få påvist grensemerker, eller blir enig om grensemerker.
10 Kartgrunnlag	Det kan bestilles i Infoland. Planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser kan sendes pr e-post Forslag til reguleringsplankart sendes på SOSI-format og pdf – fil, A 3 og A0 format Tiltakshaver må evt gjøre endringer av plankartet med mer, etter 1. gangs behandling og etter at saken er sluttbehandlet av kommunestyret.	Reguleringsplan med SOSI-format/ og som pdf, oversendes Nesset kommune underveis i planprosessen og etter planvedtak er kunngjort og klagefristen utgått. Ved oppstartmelding vil administrasjonen ha SOSI –filer som viser omriss av planområdet.
11 Planid		2018003 - Øvre Solbjørbakken
12 Behandlingsgebyr	For behandling av private reguleringsplaner tar kommunen gebyr. Gebyr for behandling av reguleringsplan er ca kr. 22 000, behandling av planprogram kr 10 900 og oppstartsmøte kr. 2 200.	
13 Annet		Det gjøres oppmerksom på at de momenter som er beskrevet i dette referatet kan bli endret som resultat av senere politisk behandling eller forhold i selve planarbeidet.
Konklusjon	Siden det legges opp til at avkjørsel inn til boligfeltet skal skje direkte fra kommunal vei , og ikke i tråd med det som er skissert i kommuneplanens arealdel ,må rådmannen avklare saken med formannskapet.	

PS 92/18 Oppstart - Detaljregulering for deler av eiendommen GID 027/002 - Boligutbygging

Behandling i Nettet formannskap - 06.12.2018

Det ble enighet om følgende:

Nettet kommune er positiv til de fremlagte planene for boligutbygging GID 027/002 og ber om at det blir tatt hensyn til følgende punkt og mulige alternative løsninger i den videre planleggingen:

- Adkomstvei til boligfeltet og boliger
- Gode areal for lek og opphold
- Ivaretagelse av trafiksikkerhet myke trafikanter
- Universell utforming

Formannskapets forslag ble enstemmig vedtatt. Rådmannens innstilling fikk 0 stemmer og falt.

Vedtak i Nettet formannskap - 06.12.2018

Nettet kommune er positiv til de fremlagte planene for boligutbygging GID 027/002 og ber om at det blir tatt hensyn til følgende punkt og mulige alternative løsninger i den videre planleggingen:

- Adkomstvei til boligfeltet og boliger
- Gode areal for lek og opphold
- Ivaretagelse av trafiksikkerhet myke trafikanter
- Universell utforming